



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most

Doručeno: 29.07.2015

MmM/088715/2015

listy:1

přílohy:1

druh:



mmoes5c649dac



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/157667/2013/ME
Č. J.: MmM/087855/2015/OSÚ/ME

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Markéta Ederová
TEL.: 476 448 340
IP TEL.: 474 771 340
FAX: 476 448 570
E-MAIL: marketa.ederova@mesto-most.cz

MOST DNE: 27.07.2015

PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmoes61520505

veřejný úřad města Most, zastoupený Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční 1/2, 434 01 Most

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Účastníci řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 06.12.2013 podal stavebník statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

„Jezero Most - napojení na komunikace a IS - místní komunikace (veřejně přístupné).“

na pozemku: parc. č. 142/1, 142/25, 142/38, 142/119, 142/140, 142/141, 142/143, 156, 168/1, 203/3, 295 v katastrálním území Most I, kterou odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu povolil rozhodnutím ze dne 07.12.2011 pod zn.: OSÚ/114192/2011/ME, právní moci nabylo dne 28.12.2011.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace příslušný dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl takto:

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení **do 31.12.2017.**

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto další podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky souhlasu Palivového kombinátu Ústí, s.p. zn. 2015/3033/PKÚ/NŘP ze dne 20.02.2015:

V rámci stavby byly uzavřeny níže uvedené smlouvy:

- Smlouva o umožnění realizace stavby „Jezero Most – napojení na komunikace a inženýrské sítě“ č. 51/29/2010, č. KOH/Sk/314/2010 ze dne 06.10.2010.

- Smlouva o umožnění realizace stavby č. 78/29/2011, č. KOH/Sk/248/2011 ze dne 26.10.2011.

Z důvodu změn v předmětu nájmu (změny číslování pozemků), a z toho vyplývající změny výše nájemného - nová oceňovací vyhláška, musí být k výše uvedeným smlouvám uzavřeny dodatky před zahájením stavebních prací.

2. Stavební úřad mění podmínku č. 5 stavebního povolení - stavba bude dokončena do 31.12.2018.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Stavebník statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 oznámil dne 06.12.2013 odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, že stavbu: „Jezero Most - napojení na komunikace a IS - místní komunikace (veřejně přístupné).“, na pozemku: parc. č. 142/1, 142/25, 142/38, 142/119, 142/140, 142/141, 142/143, 156, 168/1, 203/3, 295 v katastrálním území Most I není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto: V současné době je zpracována kompletní realizační dokumentace stavby, která je předána MFČR k vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby. Realizace stavby se předpokládá v roce 2014 – 2016.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný poklad pro posouzení žádosti, odbor stavební úřad vyzval stavebníka usnesením ze dne 20.12.2013 k odstranění nedostatků žádosti a současně řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 30.03.2015.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření účastníků:

- souhlas Palivového kombinátu Ústí, s.p., zn. 2015/2033/PKÚ/NŘP ze dne 20.02.2015,
- vyjádření Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 16.06.2015,
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje ze dne 03.07.2014,
- vyjádření společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ, a.s., ze dne 30.06.2014,
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1066931043 ze dne 02.07.2014,
- souhlas společnosti Coal Services, a.s., zn. SM/283/2014 ze dne 02.07.2014,
- souhlas společnosti O2 Czech Republic, a.s., ze dne 04.07.2014,
- souhlas společnosti Infotea, s.r.o., ze dne 24.06.2014,
- souhlas Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 30.06.2014,
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn. 201100-1587/2014 ze dne 30.06.2014,
- vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 25410/2014 ze dne 01.07.2014,
- vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát Most, ze dne 25.06.2014.

Odbor stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Poplatek

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

Obdrží

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
Coal Services a.s., IDDS: qpespms
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1
Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Infotea s.r.o., IDDS: wjxbzmy
Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IDDS: 9vddrkq
Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfđ

